



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24439, identifikator predmeta prodaje 9294, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 18. rujna 2020.,

### r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m<sup>2</sup>, suvlasnik za 1/3 dijela, dosuđuje se kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA DALMACIJA, OIB:52634238587.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnu knjigu.

IV. Nalaže se kupcu DARKU FUGAJU, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 1.830,73 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244392, a kao podatak drugi broj (P2) 171506, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu za k.o. Vir, upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina će se dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će mu biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, ali nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćene jamčevine i to:

- IVANU MARASOVIĆU, Split, Požeška 12, OIB:34903297414, na broj računa IBAN:HR6924920083200030345,

- ŽELJKU DUJMOVIĆU, Vinkovci, Požeška 1/G, OIB:58385976679, na broj računa IBAN:HR3123400093205880808,

- VINKU TROJANOVIĆU, Trsteno, Na vodi 1, OIB:94664007628, na broj računa IBAN:HR124070003205740121

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-773//2016-32 od 8. studenog 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 25. studenog 2018., nakon čega je sud 21. veljače 2019. donio zaključak pod poslovnim brojem St-773/2016-40 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 21.702,78 kuna.

Financijska agencija je 19. kolovoza 2020. ovom sudu dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24439 i identifikator predmeta prodaje 9294) od 14. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/420, Ur. br.: 07-01-20-40, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrtoj), za kupnju iste dao ponuditelj DARKO FUGAJ, Gradec, Gradec 133, OIB:35133897335, u iznosu od 4.001,00 kuna, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po

primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu tj. koji su dali valjanje ponude, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina i dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

Rješenje ovog suda poslovni broj St-773/2016-92 od 28. kolovoza 2020. kojim je odbijen kao neosnovan prigovor ponuditelja Željka Dujmovića iz Vinkovaca, Požeška 1/G, OIB: 58385976679 od 14. kolovoza 2020. na provedbu elektroničke javne dražbe Financijske agencije, Regionalni centar Split (identifikator nadmetanja: 24439), postalo je pravomoćno 15. rujna 2020.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 18. rujna 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem eKomunikacije,
2. kupcu Dadrku Fugaju, 10 345 Gradec, Gradec 133,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Dalmacija, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 219 do 244,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti uz zaključak,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Zadar,
8. u spis.

Broj zapisa: **17899-0e318**

Kontrolni broj: **0914f-edb30-35ff6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.